



TERVISEAMET

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet
kommunaal@tallinnlv.ee

Teie 24.07.2026 nr 10-11/1792 - 1

Meie 13.08.2026 nr 9.3-1/26/5974-2

**Rahumäe tee 3g kinnistu
detailplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise algatamise
vajalikkuse seisukoht**

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet küsis Terviseameti (edaspidi amet) seisukohta keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikest 6 tulenevalt Rahumäe tee 3g kinnistu detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamise vajalikkuse üle otsustamisel.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada Rahumäe tee 3g kinnistu elamu- ja ärimaa ning transpordimaa sihtotstarbega kruntideks ning määrata hoonestatavale krundile ehitusõigus 6 kuni 12-korruseliste hoonete rajamiseks. Samuti määratakse planeeringuga juurdepääsuteede võimalikud asukohad, hoonete ehitus- ja kujundustingimused ning liikluskorralduse, parkimise, haljastuse, heakorralduse ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Planeeritava maa-ala suurus on 1,03 ha. Planeeritud ala arendatakse välja üldplaneeringu põhimõtteid arvestades.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet on kaalunud Rahumäe tee 3g kinnistu detailplaneeringu KSH algatamise vajalikkust keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 2 punkti 4 ja lõigete 3-5 alusel ning leidnud, et KSH läbiviimine ei ole vajalik.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning ei esita KSH algatamata jätmise osas vastuväiteid, kuid juhib tähelepanu järgnevale:

1. Esitatud materjalide Lisas 1 (Tallinna Linnaplaneerimise Ameti käskkiri) tuuakse välja järgnev: „Planeeringuala paikneb olemasolevas linnakeskkonnas, kus keskkonnatingimusi mõjutavad eelkõige Rahumäe tee liiklus ning lähiümbruse tegevused. Lisaks kavandatakse planeeringu elluviimisel Tervise tänava pikendus, millega kaasneb liikluskoormuse suurenemine. Detailplaneeringu koostamisel koostatakse liiklus- ja müramodelleerimine, milles hinnatakse olemasolevast ja kavandatavast liiklusest, sealhulgas Tervise tänava pikendusest, rongiliiklusest ning läheduses paiknevatest äri- ja tootmisaladest tulenevat müra. Hindamise tulemuste alusel kavandatakse vajalikud leevendusmeetmed, et tagada kehtivate müra normtasemete täitmine ja nõuetekohane elukeskkond.“

Amet nõustub, et edasises planeerimises tuleb hinnata planeeritavale alale levivaid müratasemeid ning vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid, sh hinnates meetmete efektiivsust.

Mürahinnangu koostamisel saab arvestada keskkonnaministri 03.10.2016 määruses nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“ § 3 lg 3 tooduga.

Juhul kui planeeritakse müratasemete mõõtmisi, siis on oluline, et välja oleks toodud, mida mõõdeti ja millised tegevused mõõtmiste hetkel aset leidsid (sh kas tegemist on tavapärase olukorraga). Müratasemed peavad olema hinnatud ja keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) kõrvutatavad. Müratasemete mõõtmisi peab läbi viima akrediteeritud asutus.

2. Planeeritava ala välisõhus levivad müratasemed (sh maksimaalsed) ei tohi ületada KeM määruses nr 71 toodud normtasemeid.
3. Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 12.11.2025 määruses nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Põhja regionaalosakond

Kristiina Seiton
51966484 kristiina.seiton@terviseamet.ee